

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA HALI USŁUGOWO-MAGAZYNOWEJ PRZY JANBOX
ADRES INWESTYCJI : MRĄGOWO, DZIAŁKA NR EWID 151/27 OBRĘB 04
INWESTOR : Miasto Gmina Mrągowo
ADRES INWESTORA : ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Tomaszewski tel: 663 476 871 (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 25-06-2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25-06-2026

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

KI BUD HALA MRĄGOWO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNP 02	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ogrodzenie ażurowe przestawne	m		
d.1	0318-04.03				
	analogia				
		105	m	105.000	
				RAZEM	105.000
2	KNR-W 2-25	Bramy wjazdowe na teren prowadzenia prac - rozebranie	m ²		
d.1	0315-02				
	analogia				
		6*2	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
3	KNP 02	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - prefabrykowane drewniane ramy osiatkowane	m		
d.1	0318-01.04				
	analogia				
		poz.1	m	105.000	
				RAZEM	105.000
4	KNR-W 2-25	Montaż obiektów kontenerowych	konte- ner		
d.1	0102-01		konte- ner		
	analogia				
		3		3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR-W 2-25	Demontaż obiektów kontenerowych	konte- ner		
d.1	0102-02		konte- ner		
	analogia				
		3		3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR-W 2-25	Linia zasilająca skrzynkę oświetlenia zewnętrznego w rurach winidurkowych	kpl.		
d.1	0629-03		kpl.		
	analogia				
		2		2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 2-25	Montaż elementów instalacji oświetlenia zewnętrznego- rozdzielnie budowlane	szt.		
d.1	0629-01		szt.		
	analogia				
		2		2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 2-21	Zabezpieczenie drzew i krzewów na okres wykonywania robót	szt.		
d.1	0107-03		szt.		
	analogia				
		12		12.000	
				RAZEM	12.000
9	KNR-W 2-01	Mechaniczne karczowanie drzew z cięciem drewna piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm)	szt.		
d.1	0101-03		szt.		
		25		25.000	
				RAZEM	25.000
10	KNR-W 2-01	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km	mp		
d.1	0110-02		mp		
		24		24.000	
				RAZEM	24.000
11	KNR-W 2-01	Wywożenie karpiny i gałęzi - dodatek za każde dalsze 0.5 km wywozu	mp		
d.1	0110-05		mp		
		30		30.000	
				RAZEM	30.000
2		Roboty ziemne			
12	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą	m ²		
d.2	0126-01	spycharek	m ²		
	Powierzchnie	812		812.000	
	pod budyn- kiem i utwar- dzeniami			RAZEM	812.000
13	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na od- kład w gruncie kat.III - ławy	m ³		
d.2	0217-02	2*3.5*1.5*1.1+3*2*1.5*1.1+5*1.2*1*1.1	m ³		
	Wykop pod stopy funda- mentowe			28.050	
	Wykop sze- rokoprze- strzenny pod posadzkę na gruncie	290*0.6	m ³	174.000	

PRZEDMIAR

KI BUD HALA MRĄGOWO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Wykop pod ławy	1.2*0.5*25.9	m ³	15.540	
				RAZEM	217.590
14	KNR-W 2-01 d.2 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 25*13.5*1.2*0.4	m ³ m ³	 162.000	
				RAZEM	162.000
15	KNR-W 2-01 d.2 0228-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III poz.14	m ³ m ³	 162.000	
				RAZEM	162.000
3	Fundamenty				
16	KNR 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
	chudy beton	1.5*25.9*0.1	m ³	3.885	
	chudy beton	2*3.7*1.7*0.1+3*2.2*1.7*0.1+5*1.7*1.4*0.1	m ³	3.570	
	stopy	308*0.12	m ³	36.960	
	chudy beton				
	posadzka				
				RAZEM	44.415
17	KNR 2-02 d.3 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m ³		
	ławy Ł	25.9*0.5*1.2	m ³	15.540	
	szer.120x50cm				
	m			RAZEM	15.540
18	KNR 2-02 d.3 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 1.5m3	m ³		
	SF1	2*3.5*1.5*0.5	m ³	5.250	
	SF2	3*1.5*2*0.5	m ³	4.500	
	SF3	5*1.2*1*0.5	m ³	3.000	
				RAZEM	12.750
19	KNR 2-02 d.3 0206-01	Ściany betonowe proste gr.20cm wys.do 3m- ściana fundamentowa żelbetowa	m ²		
	analogia	wzdłuż osi 2			
	Ściany fun-	25.9*0.7	m ²	18.130	
	samentowe			RAZEM	18.130
20	KNR 2-02 d.3 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²		
	Pogrubienie	Krotność = 4			
	do 24cm	poz.19	m ²	18.130	
				RAZEM	18.130
21	KNR 2-02 d.3 0208-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 9 - z zastosowaniem pompy do betonu- filarki stóp fundamentowych	m ³		
	analogia	12*0.3*0.3*0.7	m ³	0.756	
	filarki fundamentowe			RAZEM	0.756
22	KNR 2-02 d.3 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
	analogia	5.7*0.24*0.7*3+2*5.9*0.24*0.7	m ³	4.855	
	Belki podwalinowe Bp1	(4.3+4.5+7.9+6.5)*0.24*0.55	m ³	3.062	
	Belki podwalinowe Bp2			RAZEM	7.917
23	KNR 2-02 d.3 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa	m ²		
		(25.9*0.9*2+13.5*0.9*2)*1.1	m ²	78.012	
				RAZEM	78.012
24	KNR 2-02 d.3 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa	m ²		
		poz.23*1.1	m ²	85.813	
				RAZEM	85.813
25	KNR 0-29 d.3 0642-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenu ekstrudowanego XPS	m ²		
	analogia	(25.9*2+13.5*2)*1.1	m ²	86.680	
				RAZEM	86.680

PRZEDMIAR

KI BUD HALA MRĄGOWO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 0-29 d.3 0639-03 analogia	Montaż folii kubelowej z zakładami i wywinieciem	m		
		poz.25	m	86.680	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.15	86.680 99.682
27	KNR 2-02 d.3 0290-01 rozstaw strzemion w ławach co 20 cm tj 5szt/ mb Filarki fudna- mentowe	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6 mm 25.9*5*1.68*0.222*0.001 (12*6*1.12)*0.001*0.222	t t	 0.048 0.018	
				RAZEM	0.066
28	KNR 2-02 d.3 0290-02 rozstaw strzemion w ławach co 15 cm tj 7szt/ mb	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane o śr. 8-14 mm (25.9+2*13.5+2*4.5)*1.96*0.395*0.001	t t	 0.048	
				RAZEM	0.048
29	KNR 2-02 d.3 0290-02 ławy zbrojenie stóp funda- mentowych filarki fudna- mentowe ściana fun- damentowa w osi A zbrojenie be- lek podwali- nowych	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 12 mm 25.9*8*0.888*0.001 (2*14*3.5*1.5*2+2*14*1.5*2*3+2*14*1.2*1*5)*0.001*0.888 12*8*2.2*0.888*0.001 25.9*2*10*0.888*0.001 (13.5*2+25.9+4.3+4.5)*10*0.9*0.888*0.001	t t t t t	 0.184 0.634 0.188 0.460 0.493	
				RAZEM	1.959
4		Ściany przyziemia			
30	KNR 2-02 d.4 0107-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm -ściana oddzielenia pożarowego	m ²		
		25.9*6.2	m ²	160.580	
				RAZEM	160.580
5		Elementy konstrukcyjne wylewane.			
31	KNR 2-02 d.5 0208-07 analogia	Słupy żelbetowe, prostokątne	m ³		
		0.24*0.32*6.2*5	m ³	2.381	
				RAZEM	2.381
32	KNR 2-02 d.5 0210-01	Wieżce żelbetowe	m ³		
		25.9*2*0.24*0.25	m ³	3.108	
				RAZEM	3.108
33	KNR-W 2-02 d.5 0237-02 analogia	Płyta stropowa o grubości 10 cm	m ²		
		4.3*4.6	m ²	19.780	
				RAZEM	19.780
34	KNR-W 2-02 d.5 0237-04	Stropy w deskowaniu Stal-Form - dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty Krotność = 18 poz.33	m ² m ²	 19.780	
				RAZEM	19.780
35	KNR 2-02 d.5 0290-01 słupy	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6 mm strzemiona podwójne 6 mm -słupy -6szt na metr bieżący słupa 1.08*6*6.2*0.222*0.001*5	t t	 0.045	

PRZEDMIAR

KI BUD HALA MRĄGOWO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wieńce	wieńce zewnętrzne strzemiona pojedyncze w rozstawie co 25 cm, - 4 szt na metr bieżący 25.9*2*6*0.222*0.001	t	0.069	
				RAZEM	0.114
36	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.5	0290-02	12 mm	t	0.220	
	słupy	5*8*6.2*0.888*0.001	t	0.184	
	wieńce	25.9*2*4*0.888*0.001	t	0.492	
	strop	2*14*19.78*0.888*0.001			
				RAZEM	0.896
6		Docieplenie ścian budynku			
37	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m ²		
d.6	202 2608-05		m ²	38.850	
	analogia	25.9*1.5			
				RAZEM	38.850
38	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt wełny faso-	szt		
d.6	202 2613-01	owej przy użyciu łączników mechanicznych	szt	642.320	
	analogia	25.9*6.2*4			
				RAZEM	642.320
39	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem płyt wełny i jednej	m ²		
d.6	202 2608-01	warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowa-	m ²	160.580	
	analogia	nej, z mozaiki szklanej - ściana oddzielenia pożarowego			
	przyziemie	25.9*6.2			
				RAZEM	160.580
40	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na	m		
d.6	202 2608-08	styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m	76.600	
	analogia	6.2*4+25.9*2			
				RAZEM	76.600
41	KNR 2-02	Konstrukcje daszków jednospadowe	m ²		
d.6	1220-04		m ²	6.900	
		1.5*2.3*2			
				RAZEM	6.900
7		Konstrukcja hali			
42	KNR 2-05	Hale typu lekkiego - dostawa i montaż kompletnej konstrukcji stalowej	t		
d.7	0102-01		t	0.466	
	belki stalowe	(4.3*2+4.6*2)*26.2*0.001			
	IPE220 strop	(8.1*2*5*37.3)*0.001	t	3.021	
	ramy stalowe				
	IPE270	12*0.012*0.24*0.35*7850*0.001*2	t	0.190	
	blachy +				
	marki	17*4*2*1*2.48*0.001	t	0.337	
	kotwy M20 dł	(25.9*12)*5.3*0.001*1.15	t	1.894	
	100 cm				
	płatwie zim-				
	nogięte+do-				
	datek na za-				
	kład				
	słupy wew-	12*3*25.94*0.001	t	0.934	
	nętrzne sta-				
	lowe IPE	5*6*60.3*0.001	t	1.809	
	słupy stalo-				
	we z dwute-				
	ownika HEA				
	stężenia po-	1.2	t	1.200	
	łąciowe				
	boczne				
	stężenia z	80*2.48*0.001	t	0.198	
	prętów #20				
				RAZEM	10.049
43	KNR-W 2-02	Schody stalowe z jednostronną poręczą ze spocznikami	szt.		
d.7	1214-02		szt.	1.000	
	analogia	1			
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

KI BUD HALA MRĄGOWO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNNR 7 d.7 0602-01 analogia powierzchnia płyt	Lekka metalowa obudowa dachów z płyty warstwowej NRO 8.1*2*25.9	m ² m ²	 419.580	
				RAZEM	419.580
45	KNNR 7 d.7 0601-04 analogia powierzchnia płyt szczyty socjal	Obudowa z płyt warstwowych NRO 25.9*5.6 98.8*2 4.5*4.3*5.6	m ² m ² m ² m ²	 145.040 197.600 108.360	
				RAZEM	451.000
46	KNR-W 2-02 d.7 0511-03	Blachy okapowe+kalenica 25.9+13.5*2+25.9*2+25.9+8.1*4	m m	 163.000	
				RAZEM	163.000
47	KNR-W 2-02 d.7 0511-04	Wiatrownice boczne 4*25.9	m m	 103.600	
				RAZEM	103.600
48	kalkulacja d.7 własna analogia	Świetlik kalenicowy 3*15	m ² m ²	 45.0	
				RAZEM	45.0
49	KNR-W 2-02 d.7 1215-05	Czerpnie i wywiewy osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
50	KNR-W 2-02 d.7 1215-05 analogia	Wywiewywentylacyjne w dachu 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
8		Stolarka i ślusarka			
51	KNR-W 2-02 d.8 1206-06 analogia bramy	Wrota stalowe 4.5*4*2	m ² m ²	 36.000	
				RAZEM	36.000
52	KNR 0-19 d.8 1024-06 analogia	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych 2*0.9*2.1	m ² m ²	 3.780	
				RAZEM	3.780
53	KNR 0-19 d.8 1024-08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie 1.5*2.1	m ² m ²	 3.150	
				RAZEM	3.150
9		Podłogi i posadzki			
54	KNR 2-02 d.9 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2 290.8	m ² m ²	 290.800	
				RAZEM	290.800
55	KNR-W 2-02 d.9 0608-03 analogia	Izolacje z XPS klasy 500 gr. 10cm 290.8	m ² m ²	 290.800	
				RAZEM	290.800
56	KNR-W 2-02 d.9 0205-01 analogia	Posadzka przemysłowa betonowa, zbrojona, zacierana na gładko 290.8*0.2	m ³ m ³	 58.160	
				RAZEM	58.160
57	KNR 2-02 d.9 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 12 mm zbrojenie posadzki pręty #12 co 25 cm krzyżowo, wobec tego na metr kwadratowy posadzki wypada 8 mb pręta 290.8*8*0.001*0.888	t t	 2.066	

PRZEDMIAR

KI BUD HALA MRĄGOWO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.066
10		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
58 d.10	KNR-W 2-05 0101-01 analogia	Altana śmietnikowa 0.15	t t	 0.150	 0.150
				RAZEM	0.150
59 d.10	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 25 cm głębokości koryta 365	m ² m ²	 365.000	 365.000
				RAZEM	365.000
60 d.10	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 365	m ² m ²	 365.000	 365.000
				RAZEM	365.000
61 d.10	KNR 2-31 0107-01	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm 365*0.1	m ³ m ³	 36.500	 36.500
				RAZEM	36.500
62 d.10	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 365	m ² m ²	 365.000	 365.000
				RAZEM	365.000
63 d.10	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 42	m ³ m ³	 42.000	 42.000
				RAZEM	42.000
64 d.10	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 68	m m	 68.000	 68.000
				RAZEM	68.000
65 d.10	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 365	m ² m ²	 365.000	 365.000
				RAZEM	365.000
66 d.10	KNR 2-31 23102-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm 365	m ² m ²	 365.000	 365.000
				RAZEM	365.000
67 d.10	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem 240	m ² m ²	 240.000	 240.000
				RAZEM	240.000
68 d.10	KNR 4-04 0901-04 analogia	Ogrodzenia istniejące - rozbiórka przęsła 90	m m	 90.000	 90.000
				RAZEM	90.000
69 d.10	KNR-W 2-02 1803-03 analogia	Ogrodzenie prefabrykowane z paneli stalowych z drutu, o wysokości 1,73 m na słupkach stalowych z kształtowników o rozstawie 2,5 m obsadzonych w cokole prefabrykowanym 90	m m	 90.000	 90.000
				RAZEM	90.000
70 d.10	KNR-W 2-02 1803-03 analogia	Ogrodzenie prefabrykowane z paneli stalowych z drutu, o wysokości 1,73 m na słupkach stalowych z kształtowników o rozstawie 2,5 m obsadzonych w cokole prefabrykowanym 90	m m	 90.000	 90.000
				RAZEM	90.000
71 d.10	KNR-W 2-02 1803-03 analogia brama furtka	Brama ogrodzeniowa z paneli prefabrykowanych ze słupkami zabetonowanymi w gruncie 6 1.2*2	m m m	 6.000 2.400	 8.400
				RAZEM	8.400
72 d.10	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 18 km 9	m ³ m ³	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000

PRZEDMIAR

KI BUD HALA MRĄGOWO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11		WYPOSAŻENIE HALI			
73		System regałów paletowych	kpl.		
d.11	wycena indywidualna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
74		Stoły kompletacyjne	kpl.		
d.11	wycena indywidualna	3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000